南昌市青山湖区人民政府

关于南昌市青山湖区2022年度第五批次城市建设用地土地征收公告

(2023年第5号)

根据《中华人民共和国土地管理法》等有关规定，现将已批准的《土地征收方案》及有关事项公告如下：

一、批准情况：南昌市青山湖区2022年度第五批次城市建设用地报经省人民政府批准后，省自然资源厅于2023年2月16日印发了批复文件（赣土批字〔2023〕31号）。

二、征收土地用途：用于城镇道路、供电、干渠项目建设。

三、被征收集体土地位置、权属单位及面积（单位：公顷）：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 权属单位 | 权属性质 | 土地总面积 | 农 用 地 | | | 建设用地 | 未利用地 |
| 小计 | 耕地 | 其他农用地 |
|
| 板溪村板溪小组农民集体 | 集体 | 5.3361 | 4.6086 | 0.1382 | 4.4704 | 0.7275 | 0 |
| 板溪村北嵩小组农民集体 | 集体 | 0.1359 | 0.0232 | 0.0133 | 0.0099 | 0.1127 | 0 |
| 板溪村东湖小组农民集体 | 集体 | 1.6232 | 1.6232 | 1.4540 | 0.1692 | 0 | 0 |
| 板溪村贾村小组农民集体 | 集体 | 0.0968 | 0 | 0 | 0 | 0.0968 | 0 |
| 板溪村万村小组农民集体 | 集体 | 0.1873 | 0.1873 | 0.1740 | 0.0133 | 0 | 0 |
| 板溪村王家庄小组农民集体 | 集体 | 0.2373 | 0.2373 | 0.0338 | 0.2035 | 0 | 0 |
| 板溪村杨家山小组农民集体 | 集体 | 2.2787 | 2.0083 | 1.4952 | 0.5131 | 0.2704 | 0 |
| 慈母村罗村小组农民集体 | 集体 | 0.1725 | 0.1725 | 0.1221 | 0.0504 | 0 | 0 |
| 慈母村邹村小组农民集体 | 集体 | 0.0136 | 0.0136 | 0 | 0.0136 | 0 | 0 |
| 枫下村陈村小组农民集体 | 集体 | 0.0073 | 0.0073 | 0.0058 | 0.0015 | 0 | 0 |
| 枫下村李村小组农民集体 | 集体 | 0.0136 | 0.0136 | 0.0134 | 0.0002 | 0 | 0 |
| 胡坊村胡坊三组农民集体 | 集体 | 1.8380 | 1.8335 | 1.1913 | 0.6422 | 0.0045 | 0 |
| 胡坊村胡坊四组农民集体 | 集体 | 3.1015 | 3.1015 | 2.9453 | 0.1562 | 0 | 0 |
| 胡坊村胡坊一组农民集体 | 集体 | 1.8816 | 1.8816 | 1.8081 | 0.0735 | 0 | 0 |
| 秦坊村大塘小组农民集体 | 集体 | 7.4958 | 6.0643 | 4.2119 | 1.8524 | 1.4315 | 0 |
| 秦坊村秦魏小组农民集体 | 集体 | 0.7220 | 0.3028 | 0.0120 | 0.2908 | 0.4192 | 0 |
| 梧岗二组农民集体 | 集体 | 0.0841 | 0.0841 | 0.0184 | 0.0657 | 0 | 0 |
| 梧岗一组农民集体 | 集体 | 0.3967 | 0.3609 | 0.0395 | 0.3214 | 0.0358 | 0 |
| 总计 | | 25.6220 | 22.5236 | 13.6763 | 8.8473 | 3.0984 | 0 |

四、征收土地补偿标准及安置方式: 征收土地补偿标准按照《江西省人民政府关于公布全省征地区片综合地价的通知》（赣府字〔2020〕9号）、《南昌市人民政府办公厅关于实施征地区片综合地价有关事项的通知》（洪府厅字〔2020〕72号）文件的相关规定执行。被征收土地人员安置方式：货币安置、社保安置。使用国有土地的参照邻近农村集体土地的征地区片综合地价给予补偿。

五、地面附属物补偿标准及安置情况：补偿按照区自然资源和规划分局委托的第三方评估机构现场认定、复核后出具的评估报告据实给予补偿。

六、根据《中华人民共和国行政复议法》、《中华人民共和国行政诉讼法》的规定，对赣土批字〔2023〕31号文件批准的南昌市青山湖区2022年度第五批次城市建设用地征收土地方案不服，可以在本公告期限届满之日起60日内向作出具体行政行为的行政机关申请行政复议，或在本公告期限届满之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼。

七、南昌市青山湖区人民政府按照征地补偿安置方案内容，组织有关部门实施。

八、本公告期限为10个工作日。

特此公告。

南昌市青山湖区人民政府

2023年3月6日