**京川安置房工程概况**

工程名称：京川村邓村改造项目安置房项目EPC总承包

建设单位：南昌青山湖投资集团有限公司

设计单位：中阳建设集团有限公司

勘察单位：核工业华东二六七工程勘察院

监理单位：江西省鑫鼎建设咨询监理有限公司

施工单位：中铁城建集团有限公司

工程地址：城南大道以西、昌南大道以北

京川村邓村改造项目安置房项目包括4个地块，占地面积约96亩。总建筑面积211920.36㎡，其中地上166321.29m2，地下总建筑面积45599.07m2，其中5-10号楼为负二层。本工程设甲级人防地下室，人防建筑面积13474m2，掩蔽人数5413人，基坑深度5.1m~9.6m，框架结构与剪力墙结构。主要包括17栋住宅楼（其中TD05-02地块2栋10层、1栋14层，TD05-03地块2栋26层、3栋21层、5栋27层、1栋24层、1栋10层、2栋11层），1栋3层幼儿园（TD05-05地块），1栋3层社区邻里中心（TD05-08地块）、1栋2层变配电间、商业、室内活动场、管理用房、消控室、大门及1层地下室等。 京川村邓村安置房总户数1362户，车位1201个，总投资65976.90万元，建安费合同价4.57亿，合同工期36个月，开工时间2022年7月1日。

#### **本项目当前进展情况**：总体进度完成94%，其中，主体部分完成100%,砌体结构完成100%；内墙抹灰完成100%，外墙抹灰完成100%；外墙真石漆完成75%，窗框安装完成100%；主楼安装工程完成100%；地下室暖通完成95%，消防安装95%，室外管网完成23%，室外围墙完成10%。