

# 南昌市青山湖区住房和城乡建设局文件

湖住建字〔2023〕52号

## 关于对青山湖区六届人大三次会议 第J-074号建议的答复

骆代表：

您所提出的《关于顺外路花园村老旧房屋进行危房评估的建议》已收悉，现答复如下：

根据《南昌市房屋使用安全管理条例》等相关政策法规：房屋所有权人为房屋使用安全责任人，房屋使用安全责任人应承担“按照规定进行房屋安全鉴定”等房屋使用安全责任。参照《条例》，该村自建房的房屋安全鉴定由房屋所有权人（房屋使用安全责任人）委托鉴定单位进行鉴定。根据江西省住建厅等四部门印发的《关于加快推进城中村和老旧房屋改造的指导意见》和市政府办《关于印发〈南昌市自建房安全隐患排查整治实施方案〉的通知》等有关政策，按鉴定结果实施分类整治，若鉴定为C级、D级危房，应立即停止使用，房屋

所有权人可采取维修加固、拆除或拆除重建等措施进行整治。若在委托鉴定单位鉴定和实施整治等方面有疑问可咨询房屋所在属地或住建部门。

特此回复。

附：青山湖区人大建议办理情况征询意见表

负责人（签字）：



经办人（签字）：



联系电话：

8811405

青山湖区住房和城乡建设局

2023年8月15日



---

抄送：区人民政府办公室 区人大常委会选任联工委

---

青山湖区 住房和城乡建设局（承办单位）2023年8月24日印

---

# 南昌市青山湖区住房和城乡建设局文件

湖住建字〔2023〕53号

## 关于对青山湖区六届人大三次会议 第20号建议的答复

褚江广代表：

您提出的关于加强监督无良房企套现躺平，维护中小实体企业健康发展的建议收悉，现答复如下：

自2021年下半年，恒大、新力等房企相继暴雷以来，我市相关部门组建市房地产涉稳风险处置联席办，我区根据市政府统一部署也成立了区房地产涉稳风险处置联席办，对涉稳风险房企进行研判，并对涉及逾期停工拖欠工程款等问题的楼盘成立了“保交楼”工作专班，由区住建局牵头各成员单位，采取“一楼一策一法官”工作机制，帮扶房企筹措资金、协调总包单位复工复产。

我区保交楼涉稳房企主要有依云上城、云璟樾城、绿滋肴庙街、百盛和园四个项目。去年11月份，我区启动“大干三十天”保交楼攻坚行动，分别对上述涉稳房企进行了审计，通过审计发现部分房企存在挪用资金，普遍存在总包单位拖欠农民工工资等问题。我区“保交楼”工作专班立即抽调政法委、公安、住建、属地组建工作组，专门针对挪用资金的房企进行追讨，通过专项行动，云璟樾城项目已归还挪用资金1亿元，依云上城已返投3000万元，有效的解决了两个项目

资金困难的情况，经我区联席办研判，这两个项目现有资金及资产完成能覆盖项目建设和交付，农民工工资能够及时发放。其他两个项目都已复工复产。

通过联席机制的运作模式，我区四个涉稳房企，截止目前已交付两个：百盛和园项目、绿滋肴庙街项目（1-2号楼、4-7号楼，3号楼自持及地下室今年内验收交付），已完工正在验收两个：云璟樾城项目、依云上城项目。针对后续开发的房企，我区及时对接市住建局，对新建项目预售许可进行严格审批，通过前期介入项目，了解项目，及时研判房企可能存在的风险。在售楼部公布监管资金账户，提醒业主的定金、首付等资金及时打入监管账户，避免开发商把销售资金挪作他用，极大的保障了业主们的权益。

附：青山湖区人大建议办理情况征询意见表

负责人（签字）：



经办人（签字）：



联系电话：

13879172092

（承办单位印章）

2023年8月24日



---

抄送：区人民政府办公室 区人大常委会选任联工委

---

青山湖区 住房和城乡建设局（承办单位）

2023年8

月24日印

---

# 南昌市青山湖区住房和城乡建设局文件

湖住建字〔2023〕59号

## 关于对青山湖区六届人大三次会议 第J-011号建议的答复

尊敬的魏建强代表：

您提出的《关于打通断头路（汇文路）的建议》收悉，现答复如下：

“打通断头路、畅通微循环”是改善城市交通功能、满足群众出行需求的民生工程，也是解决城市堵点、提升城市功能和品质的重要抓手。根据南昌市申报“断头路”项目相关程序，“断头路”项目通常在年底（或年初）由区政府向市住建部门申报，并经市政府常务会议研究正式确定。当前，我区2023年“断头路”计划已确定并全面启动建设。

您所提打通断头路（汇文路）的建议具有很强的实际意义和参考价值，我局将进一步勘查和调研，争取在申报2024年断头路计划时，将该路列入候选名单供区委、区政府研究决策。

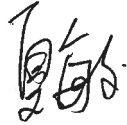
最后，感谢您对我区城市建设工作的关心和支持。

附：青山湖区人大建议办理情况征询意见表

负责人（签字）：



经办人（签字）：



联系电话：13657009166

青山湖区住房和城乡建设局

2023年8月3日



---

抄送：区人民政府办公室 区人大常委会选任联工委

青山湖区住房和城乡建设局

2023年8月3日印

---



# 南昌市青山湖区住房和城乡建设局文件

湖住建字〔2023〕60号

## 关于对青山湖区六届人大三次会议 第J-024号建议的答复

尊敬的梁永胜代表：


您提出的《关于打通高新四路与创业路断头路、方便村民出行的建议》收悉，现答复如下：

“打通断头路、畅通微循环”是改善城市交通功能、满足群众出行需求的民生工程，也是解决城市堵点、提升城市功能和品质的重要抓手。根据南昌市申报“断头路”项目相关程序，“断头路”项目通常在年底（或年初）由区政府向市住建部门申报，并经市政府常务会议研究正式确定。当前，我区2023年“断头路”计划已确定并全面启动建设。

您所提打通高新四路与创业路断头路、方便村民出行的建议具有很强的实际意义和参考价值，我局将进一步勘查和调研，争取在申报2024年断头路计划时，将该路列入候选名单供区委、区政府研究决策。

最后，感谢您对我区城市建设工作的关心和支持。

附：青山湖区人大建议办理情况征询意见表

负责人（签字）：

经办人（签字）：

联系电话：13657009166

青山湖区住房和城乡建设局



2023年8月3日

---

抄送：区人民政府办公室 区人大常委会选任联工委

---

青山湖区住房和城乡建设局

2023年8月3日印

---



# 南昌市青山湖区住房和城乡建设局文件

湖住建字〔2023〕61号

## 关于对青山湖区六届人大三次会议 第J-033号建议的答复

尊敬的周承冈代表：


您提出的《关于打通断头路（高新二路）的建议》收悉，现答复如下：


“打通断头路、畅通微循环”是改善城市交通功能、满足群众出行需求的民生工程，也是解决城市堵点、提升城市功能和品质的重要抓手。根据南昌市申报“断头路”项目相关程序，“断头路”项目通常在年底（或年初）由区政府向市住建部门申报，并经市政府常务会议研究正式确定。当前，我区2023年“断头路”计划已确定并全面启动建设。

您所提打通断头路（高新二路）的建议具有很强的实际意义和参考价值，我局将进一步勘查和调研，争取在申报2024年断头路计划时，将该路列入候选名单供区委、区政府研究决策。

最后，感谢您对我区城市建设工作的关心和支持。

附：青山湖区人大建议办理情况征询意见表

负责人（签字）：

经办人（签字）：

联系电话：13657009166



---

抄送：区人民政府办公室 区人大常委会选任联工委

---

青山湖区住房和城乡建设局

2023年8月3日印

---

# 南昌市青山湖区住房和城乡建设局文件

湖住建字〔2023〕62号

## 关于对青山湖区六届人大三次会议 第J-043号建议的答复

尊敬的余伟弟代表：


您提出的《关于殷王村北面道路建设问题的建议》收悉，现答复如下：


您所提殷王村北面道路，即为殷王安置房南侧规划路（昌东大道-龙竹路），项目位于解放东路以南，昌东大道以东，罗家一路以北，罗家大道以西，道路等级为支路，长453m，宽16m，建设内容包括道路、排水、交通、照明及强弱电管道工程。

该项目已列入我区安置房周边配套建设工程建设计划，由区住建局作为业主，幸福渠公司代建。项目实际已于2022年10月开工建设，目前正在建设施工中，预计2023年8月底完工。

最后，感谢您对我区城市建设工作的关心和支持。

附：青山湖区人大建议办理情况征询意见表

负责人（签字）：

经办人（签字）：

联系电话：13657009166



---

**抄送：** 区人民政府办公室 区人大常委会选任联工委

---

青山湖区住房和城乡建设局

2023年8月3日印

---

# 南昌市青山湖区住房和城乡建设局文件

湖住建字〔2023〕63号

## 关于对青山湖区六届人大三次会议 第J-049号建议的答复

吴暄代表：

您提出的《关于解决小区健身器材损坏无人维修问题的建议》的建议，已收悉。现答复如下：我局高度重视，认真讨论研究了解决此问题的实际意义，认为吴暄代表提出的问题是社区普遍存在的突出问题，是长期困扰的棘手问题，也是经常引起居民投诉的一大矛盾，直接影响到居民对小区生活的满意度和幸福指数，问题切中要害。我局将积极跟进：

1. 及时向业主单位反映问题，建议将存在安全隐患的健身器材的拆除再安装纳入老旧小区改造项目，实施整体改造。

2. 对已完成老旧小区改造的小区及尚未纳入老旧小区改造的小区，采取谁安装谁维修保养保护的方式。

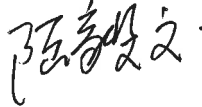
3. 我局定期组织物业服务企业排查，对于有损坏的健身器材向属地乡镇、街道、社

附：青山湖区人大建议办理情况征询意见表

负责人（签字）：



经办人（签字）：



联系电话：18870915770

青山湖区住房和城乡建设局

2023年8月24日



---

抄送：区人民政府办公室 区人大常委会选任联工委

---

青山湖区 住房和城乡建设局（承办单位）

2023年8

月24日印

---



# 南昌市青山湖区住房和城乡建设局文件

湖住建字〔2023〕69号



## 关于对青山湖区六届人大三次会议 第J-071号建议的答复

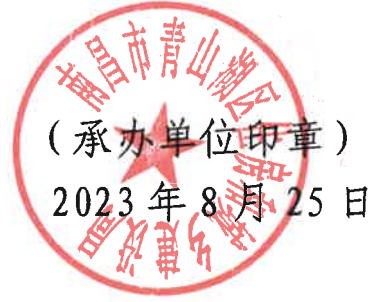
秦艳代表：

您提出的关于加快九州高架东延项目安置房建设进度的建议收悉，现答复如下：

石桥村周边旧改项目列入了2020年市旧改计划，2020年底全部完成房屋摸底丈量，2021年5月，园区为配合九州高架东延工程施工，先行启动了工程红线范围内的房屋征迁。截止目前，征迁工作已全部完成，但安置地块选址迟迟未明确。为尽快解决九州高架东延工程涉及园区征迁安置问题，已请示区政府协调市旧改办和市自然资源和规划局尽快明确九州高架东延工程征迁安置地块选址。

附：青山湖区人大建议办理情况征询意见表

负责人(签字):   
经办人(签字):   
联系电话: 18870070622



---

抄送: 区人民政府办公室 区人大常委会选任联工委

---

青山湖区 \*\*\*\*\* (承办单位)

2023年\*\*月\*\*日印

---

# 南昌市青山湖区住房和城乡建设局文件

湖住建字〔2023〕70号


## 关于对青山湖区六届人大三次会议 第J-039号建议的答复

胡卫国代表：

您提出的关于解决胡坊村安置地块问题的建议已收悉，现答复如下：

胡坊村旧改项目列入了2018年市旧改计划，同年底全部完成房屋摸底丈量，2021年3月罗家镇为配合胡坊村工程施工，先行启动了工程红线范围内的房屋征迁。截止目前，征迁工作已全部完成，但安置地块选址迟迟未明确。为尽快解决胡坊村安置地块问题，已请示区政府协调市旧改办和市自然资源和规划局尽快明确胡坊村工程征迁安置地块选址。

附：青山湖区人大建议办理情况征询意见表

负责人（签字）：

经办人(签字): 潘婷  
联系电话: 1350707725



---

抄送: 区人民政府办公室 区人大常委会选任联工委

---

青山湖区住房和城乡建设局(承办单位) 2023年9月6日印

---

# 南昌市青山湖区住房和城乡建设局文件

湖住建字〔2023〕71号

## 关于对青山湖区六届人大三次会议 第J-009号建议的答复

万国华代表：

您提出的关于洪都村拆迁旧改的建议收悉，现答复如下：

洪都村塘下万村曾被列为全市2019年度旧城改造计划，因地块内存在大块教育用地，且无法调规，不能就地安置，致使旧改计划不能实施。下一步，省市将推行农房货币化征收补偿，待政策明确后，整体村民倾向货币补偿，我局将积极配合申报。

感谢您对旧改工作的关心与支持。

附：青山湖区人大建议办理情况征询意见表

负责人（签字）：李超

经办人（签字）：李超

联系电话：8810280

（承办单位印章）

2023年9月6日

抄送：区人民政府办公室 区人大常委会选任联工委

青山湖区住房和城乡建设局（承办单位） 2023年9月6日印





# 南昌市青山湖区住房和城乡建设局文件

湖住建字〔2023〕72号

## 关于对青山湖区六届人大三次会议 第J-072号建议的答复

吴顺平代表：

您提出的关于加快推进安置房全面开工建设的建议已收悉，现答复如下：

根据市区两级的要求部署，近年来我局突出抓好了旧改安置房的建设协调和分房工作，尤其2023年是安置房工作的关键之年，截止目前：

**1、安置房建设方面：**当前我区安置房建设项目在建（尚未完成竣备）项目共10个，分别为肖坊北地块、秦胜、秦坊一期一标段、秦坊二期、秦坊三期、义坊二期、京川邓村、五联、罗家南部片区、黄城。截至目前，已全部开工，其中，已封顶未完工项目3个，分别为肖坊北地块、秦胜、秦坊一期一标段；正在办理消防规划验收等竣工备案手续的项目3个，分别为罗家南部片区、黄城。

**2、安置房分房方面：**当前共需要分配13个安置房（完成竣备），

共 20366 套 198.19 万平方米。截止目前，梁万、高兴、塘南村、货场二期、肖坊村、进顺村十字街北街、沈桥漆村、岗下村、义坊村 9 个安置房项目已完成分配，共计 12424 套，130.97 万平方米；正在督促顺外村、南镇村、塘山村、辛家庵村等 4 个安置房项目加快分配，共计 7942 套，67.22 万平方米。

下一步，我局将持续攻坚，紧盯目标任务，进一步做好安置房建设协调和分房工作，确保安置房工作取得实效，征迁群众早日住进新房。

3、据我局了解，您在提案中所提到的梧岗农民公寓不属于旧改棚改安置项目，农民公寓这块不在区住建局职责范围之内。

附：青山湖区人大建议办理情况征询意见表

负责人（签字）：

经办人（签字）：

联系电话：88102520

（承办单位印章）

2023年8月25日

抄送：区人民政府办公室 区人大常委会选任联工委

青山湖区住房和城乡建设局（承办单位） 2023年9月6日印