

南昌市青山湖区发展和改革委员会文件

湖发改行字（2022）第 63 号

关于青山湖区旧改安置房（南镇村）周边配套 设施工程初步设计（含概算）审查的批复

南昌市青山湖区住房和城乡建设局：

报来的《关于申请批复青山湖区旧改安置房（南镇村）周边配套
设施工程初步设计及概算的函》（湖住建字〔2022〕51号）及
相关材料收悉。受我委委托，江西省成功建设项目管理有限公司
对南昌市城市规划设计研究总院编制的《2022年青山湖区市政
道路综合改造工程初步设计（概算）》组织了专家评审，依据
国家发改委关于建设项目的有关要求，遵循项目评审分析系统
性、方案最优化、指标统一性、价格合理性、方法科学性、立
场公正性原则，组织了相关专家对其进行了评估，并出具了
《青山湖区旧改安置房（南镇村）周边配套
设施工程初步设计评审报告》。经研究，原则同意该初步设计，
现将主要内容批复如下：

一、项目名称及赋码：青山湖区旧改安置房（南镇村）
周边配套
设施工程（赋码 2205-360111-04-01-824348）

二、项目建设单位：项目业主为南昌市青山湖区住房和
城乡建设局，代建单位为南昌青山湖投资集团有限公司。

三、项目建设地点：位于南昌市青山湖区国威路、上海
北路、南京东路和青山湖大道围合区域内。

四、项目主要建设内容：项目建设地点位于国威路、上海北路、南京东路和青山湖大道围合区域内，项目共含四条道路，路线总长约 1.41km。均为城市支路。各条路规模如下：南大东路，长485m宽20m；江大北路，长554m宽20m；后塘街，长230m宽15m；刘堡路，长140m宽15m；工程建设内容主要包括道路工程、排水工程、交通工程、照明工程、强弱电管道预埋工程及绿化工程等。

四、原则同意《青山湖区旧改安置房（南镇村）周边配套工程初步设计评审报告》中的评审会专家组意见,经专家组讨论研究,认为该初步设计在道路、排水、交通、设施、景观绿化、造价等方面,基本符合编制深度,满足技术规范要求,设计方案编制合理。同时,专家组提出了相关优化和完善的意见和建议,请参照专家组意见认真修改完善,使其更加经济、安全、合理。

详见《青山湖区旧改安置房（南镇村）周边配套工程初步设计评审报告》

五、概算和资金来源：本项目建设投资概算为 5972.21 万元，其中工程费用 4551.02 万元，工程建设其他费用为 1193.64 万元，基本预备费为 227.55 万元。资金来源为由市、区财政各承担一半。

此复。

附件：

青山湖区旧改安置房（南镇村）周边配套工程概算核定表。

南昌市青山湖区发展和改革委员会
2022年10月18日

附件：

青山湖区旧改安置房（南镇村）周边配套设施工程概算核定表

序号	工程或费用名称	概算金额（万元）					总投资比例	技术经济指标			备注
		建筑工程	安装工程	设备及工器具购置	其他费用	合计		单位	数量	单位价值（元）	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I	工程费用										
A	南大东路	1696.50	147.36	58.76		1902.62	31.86%	m	471	40395	
一	道路工程	708.04	33.59	28.60		770.23	12.90%	m	471	16353	
1	车行道	267.56				267.56	4.48%	m ²	7066	379	4+6+1+2*16+20 含新老路搭接
2	人行道	129.42				129.42	2.17%	m ²	4499	288	彩色透水砖
3	路缘石	46.10				46.10	0.77%	m	3852	120	花岗岩 含树池石
4	路基工程及其它	212.89				212.89	3.56%	m ³	30335	70	含拆除、翻挖等
5	交通工程	52.07	33.59	28.60		114.26	1.91%	m	471	2426	标志标线、监控、护栏等
二	排水工程	591.60				591.60	9.91%	m	471	12561	
1	雨水工程	174.83				174.83	2.93%	m	843	2074	HDPE 缠绕增强管、钢筋砼管，含包封
2	污水工程	59.48				59.48	1.00%	m	601	990	球墨铸铁管
3	管道土方及其他	357.29				357.29	5.98%	m ³	19787	181	含管道土方、管道包封、压密注浆
三	照明工程	24.64	113.77	30.16		168.57	2.82%				
1	路灯	24.64	91.51			116.15	1.94%	盏	14	82964	智慧照明
2	路灯控制		22.26	30.16		52.42	0.88%				箱变、路灯控制箱等

	系统										
四	绿化工程	29.68				29.68	0.50%	棵	133	2232	行道树、城市家具
五	强电工程	253.37				253.37	4.24%	m	6280	403	MPPΦ200+PEΦ110
六	弱电工程	89.17				89.17	1.49%	m	3900	229	PEΦ110
B	后塘街	463.97	38.31			502.28	8.41%	m	187	26860	
一	道路工程	183.15				183.15	3.07%	m	187	9794	
1	车行道	66.93				66.93	1.12%	m ²	1713	391	4+6+1+2*16+20
2	人行道	35.65				35.65	0.60%	m ²	1206	296	彩色透水砖
3	路缘石	17.74				17.74	0.30%	m	1480	120	花岗岩 含树池石
4	路基工程及其它	52.87				52.87	0.89%	m ³	6532	81	含拆除、翻挖等
5	交通工程	9.96				9.96	0.17%	m	187	533	标志标线、护栏
二	排水工程	136.72				136.72	2.29%	m	187	7311	
1	雨水工程	29.21				29.21	0.49%	m	244	1197	HDPE 缠绕增强管、钢筋砼管，含包封
2	污水工程	14.18				14.18	0.24%	m	121	1172	球墨铸铁管
3	管道土方及其他	93.33				93.33	1.56%	m ³	3897	239	含管道土方、压密注浆
三	照明工程	10.22	38.31			48.53	0.81%	盏	7	69329	智慧照明
四	绿化工程	12.84				12.84	0.21%	棵	60	2140	行道树、城市家具
五	强电工程	94.83				94.83	1.59%	m	2120	447	MPPΦ200+PEΦ110
六	弱电工程	26.21				26.21	0.44%	m	1290	203	PEΦ110
C	江大北路	1671.96	108.80	28.60		1809.36	30.30%	m	465	38911	
一	道路	700.11	42.01	28.60		770.72	12.91%	m	465	16575	

	工程										
1	车行道	264.84				264.84	4.43%	m ²	6961	380	4+6+1+2*16+20 含新老路搭接、绿化带硬化
2	人行道	123.06				123.06	2.06%	m ²	4271	288	彩色透水砖
3	路缘石	45.60				45.60	0.76%	m	3800	120	花岗岩 含树池石
4	路基工程及其它	214.12				214.12	3.59%	m ³	32635	66	含拆除、翻挖等
5	交通工程	52.49	42.01	28.60		123.10	2.06%	m	465	2647	标志标线、监控、护栏等
二	排水工程	587.53				587.53	9.84%	m	465	12635	
1	雨水工程	175.37				175.37	2.94%	m	840	2088	HDPE 缠绕增强管、钢筋砼管，含包封
2	污水工程	57.37				57.37	0.96%	m	621	924	球墨铸铁管
3	管道土方及其他	354.79				354.79	5.94%	m ³	19125	186	含管道土方、管道包封、压密注浆
三	照明工程	53.86	66.79			120.65	2.02%	盏	14	86179	智慧照明
四	绿化工程	28.72				28.72	0.48%	棵	137	2096	行道树、城市家具
五	强电工程	223.73				223.73	3.75%	m	5640	397	MPPΦ200+PEΦ110
六	弱电工程	78.01				78.01	1.31%	m	3600	217	PEΦ110
D	刘堡路	315.21	21.55			336.76	5.64%	m	99	34016	
一	道路工程	120.26				120.26	2.01%	m	99	12147	
1	车行道	41.21				41.21	0.69%	m ²	1066	387	4+6+1+2*16+20
2	人行道	15.44				15.44	0.26%	m ²	514	300	彩色透水砖
3	路缘石	8.92				8.92	0.15%	m	745	120	花岗岩 含树池石
4	路基	48.79				48.79	0.82%	m ³	3009	162	含拆除恢复围墙

	工程及其它										
5	交通工程	5.90				5.90	0.10%	m	99	596	标志标线、护栏
二	排水工程	107.25				107.25	1.80%	m	99	10833	
1	雨水工程	27.02				27.02	0.45%	m	194	1393	HDPE 缠绕增强管、钢筋砼管，含包封
2	污水工程	13.49				13.49	0.23%	m	128	1054	球墨铸铁管
3	管道土方及其他	66.74				66.74	1.12%	m ³	2693	248	含管道土方、压密注浆
三	照明工程	5.50	21.55			27.05	0.45%	盏	4	67625	智慧照明
四	绿化工程	6.05				6.05	0.10%	棵	32	1891	行道树、城市家具
五	强电工程	59.23				59.23	0.99%	m	1520	390	MPPΦ200+PEΦ110
六	弱电工程	16.92				16.92	0.28%	m	750	226	PEΦ110
	第I部分费用小计	4147.64	316.02	87.36		4551.02	76.20%				
II	工程建设其他费用										按洪营商办字【2021】10号文打折
一	建设管理费				66.61	66.61	1.12%				财建【2016】504号文 8折
二	建设监理费				92.19	92.19	1.54%				发改价格【2007】670号文 7折
三	前期工作咨询费(编制)				14.18	14.18	0.24%				计价格【1999】1283号文 6折
四	工程设计				164.14	164.14	2.75%				计价格【2002】10号文 85折

	费										
五	施工图预算编制费				15.45	15.45	0.26%				设计费*10%
六	工程勘察费				36.41	36.41	0.61%				I*1.0% 8折
七	招标代理服务费用				15.18	15.18	0.25%				发改价格【2011】534号文 8折
八	施工图审查费				4.24	4.24	0.07%				赣价房字【2000】6号文 7折
九	环境影响评价费				1.83	1.83	0.03%				计价格【2002】125号文 7折
十	场地准备及临时设施费				27.31	27.31	0.46%				I*1.0% 6折
十一	工程保险费				12.74	12.74	0.21%				I*0.4% 7折
十二	劳动安全卫生评审费				9.56	9.56	0.16%				I*0.3% 7折
十三	工程造价咨询服务费				12.45	12.45	0.21%				赣价协【2015】9号 7折
十四	全过程跟踪评审费				7.74	7.74	0.13%				洪财建【2015】37号文
十五	管线竣工验收				45.00	45.00	0.75%				暂列

	测量及检测费										
十六	外业见证费				3.64	3.64	0.06%				勘察费*10%
十七	社会稳定风险评估费				10.00	10.00	0.17%				暂列
十八	水土保持咨询服务费				21.00	21.00	0.35%				暂列
十九	征地费用				185.97	185.97	3.11%				详见附件
二十	拆迁费用				448.00	448.00	7.50%				详见附件 仅涉及工程范围内
	第II部分费用小计				1193.64	1193.64	19.99%				
	第I、II部分费用合计	4147.64	316.02	87.36	1193.64	5744.66	96.19%				
III	基本预备费				227.55	227.55	3.81%				(I)*5%
IV	概算总额	4147.64	316.02	87.36	1421.19	5972.21	100.00%				I+II+III